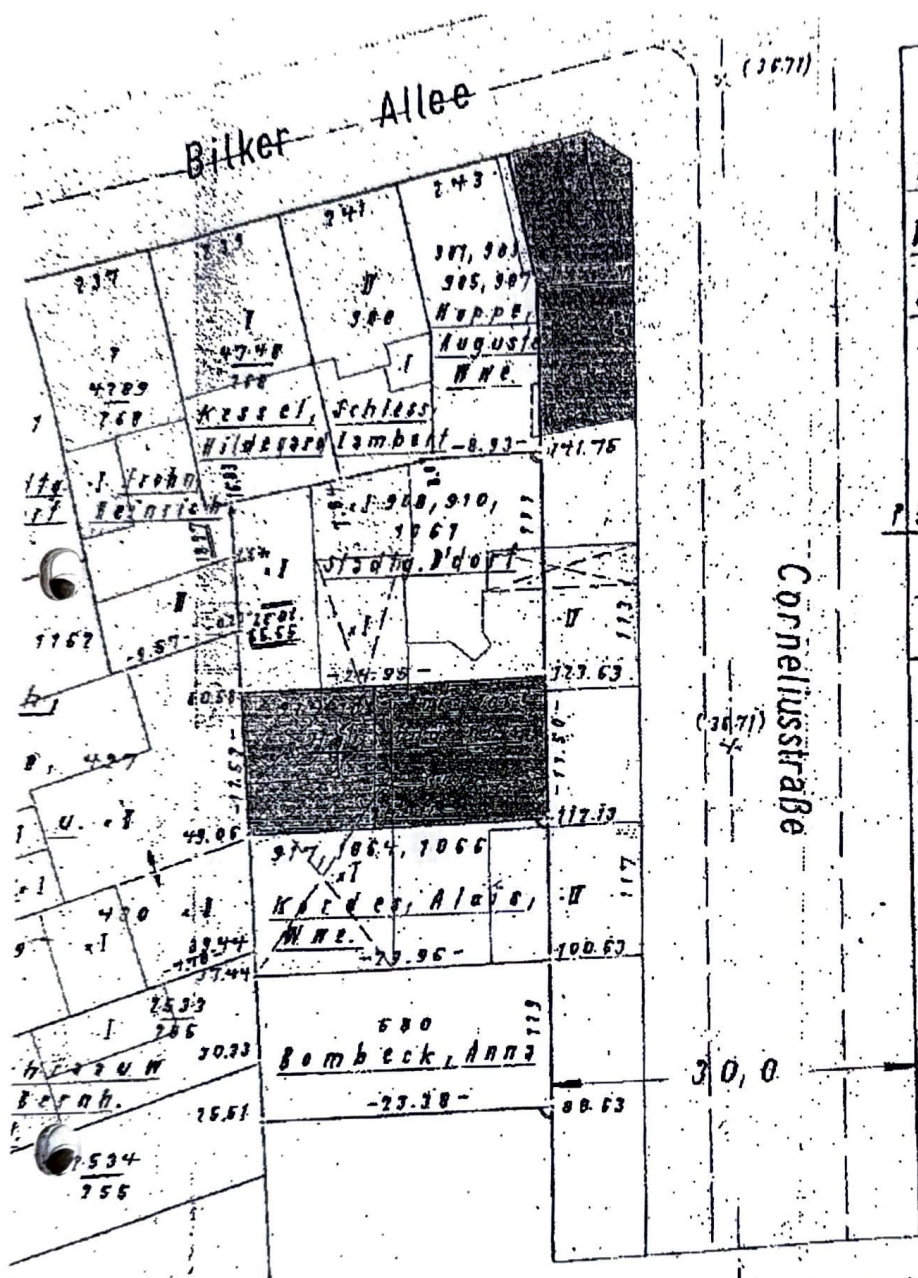


Mietaufstellung

Corneliusstraße 115, 40215 Düsseldorf
Übersicht nach Nutzungsart, Fläche und Kaltmiete.

Nr.	Art	Fläche	Kaltmiete / Monat	Kaltmiete / Jahr
1	Gewerbe	80 m²	600,00 €	7.200,00 €
2	Gewerbe	120 m²	700,00 €	8.400,00 €
3	Wohnen	30 m²	350,00 €	4.200,00 €
4	Wohnen	30 m²	570,00 €	6.840,00 €
5	Wohnen	30 m²	570,00 €	6.840,00 €
6	Wohnen	30 m²	500,00 €	6.000,00 €
7	Wohnen	30 m²	431,25 €	5.175,00 €
8	Wohnen	30 m²	352,00 €	4.224,00 €
9	Wohnen	30 m²	570,00 €	6.840,00 €
10	Wohnen	30 m²	460,00 €	5.520,00 €
11	Wohnen	30 m²	520,00 €	6.240,00 €
12	Wohnen	30 m²	330,00 €	3.960,00 €
13	Wohnen	30 m²	570,00 €	6.840,00 €
14	Wohnen	30 m²	414,00 €	4.968,00 €
15	Wohnen	30 m²	400,00 €	4.800,00 €
16	Wohnen	30 m²	570,00 €	6.840,00 €
17	Wohnen	30 m²	330,00 €	3.960,00 €
18	Wohnen	30 m²	520,00 €	6.240,00 €
19	Wohnen	70 m²	840,00 €	10.080,00 €
20	Wohnen	32 m²	310,50 €	3.726,00 €
GESAMT		782 m²	9.907,75 €	118.893,00 €

Einheiten	20
davon Gewerbe	2
davon Wohnen	18
Gesamtfläche	782 m²
Monatliche Kaltmiete gesamt	9.907,75 €
Jährliche Kaltmiete gesamt	118.893,00 €



Die Fluchtlinien sind fest.
Das Baugrundstück ist g
umrandet.

flächenberechnung

Parz. 314, 1062, 1063, 1065 n.d.K.

Wiederaufbau

erdg. Hofüberbauung

nochand. Bebauung

Hofraum

Geprüft

Düsseldorf, den 15. Okt. 1954

Bauaufsichtsamt
LA.

Riemer

Stadtbauratmann

Zum Bericht von heute.
Düsseldorf, den 28. 10. 1954

Bauaufsichtsamt

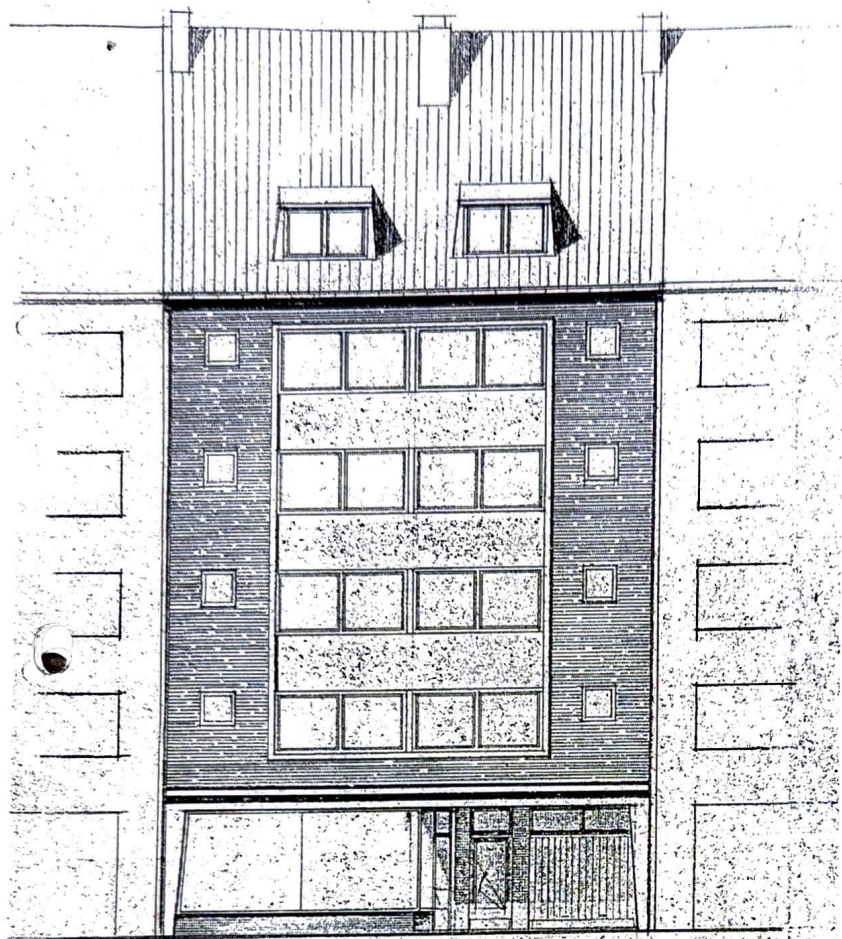
Zum Baugesuch vom heute

Düsseldorf, den 15. 10. 1954

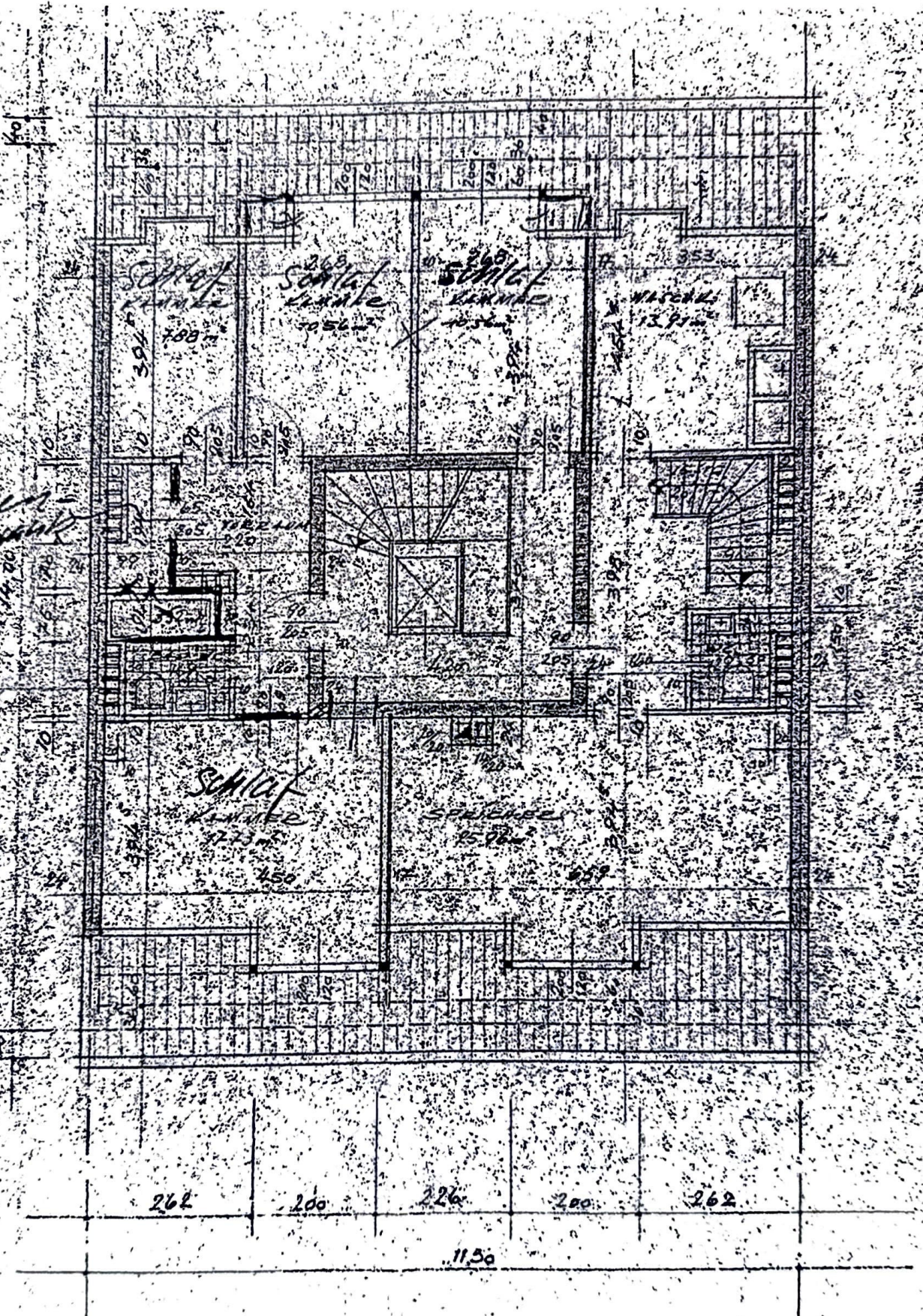
Der Bauherr

Der Arch.

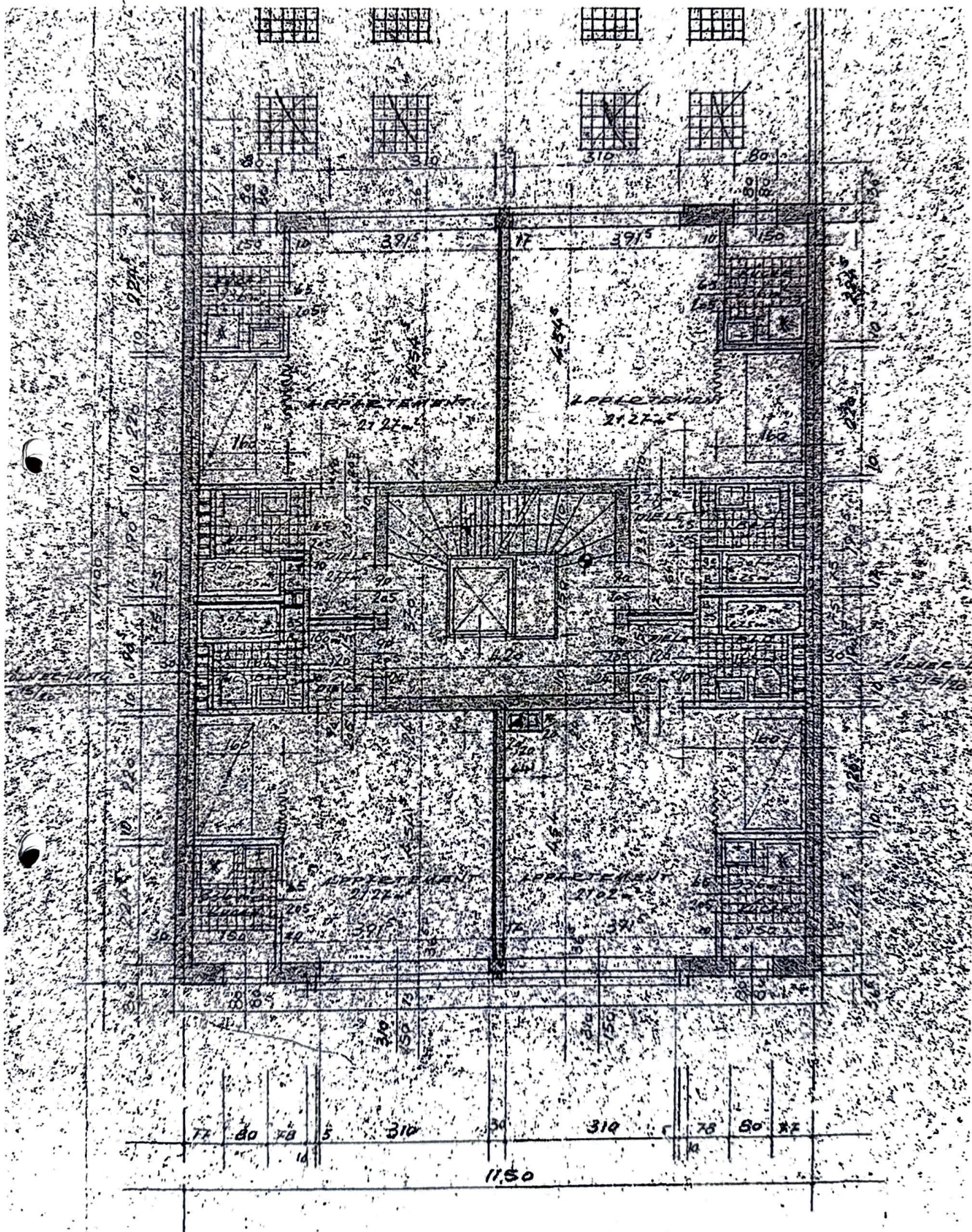
HERMANN
FRED. MEYER
ARCHITECT
DÜSSELDORF
FRANKENSTRASSE
TEL. 49 05 21



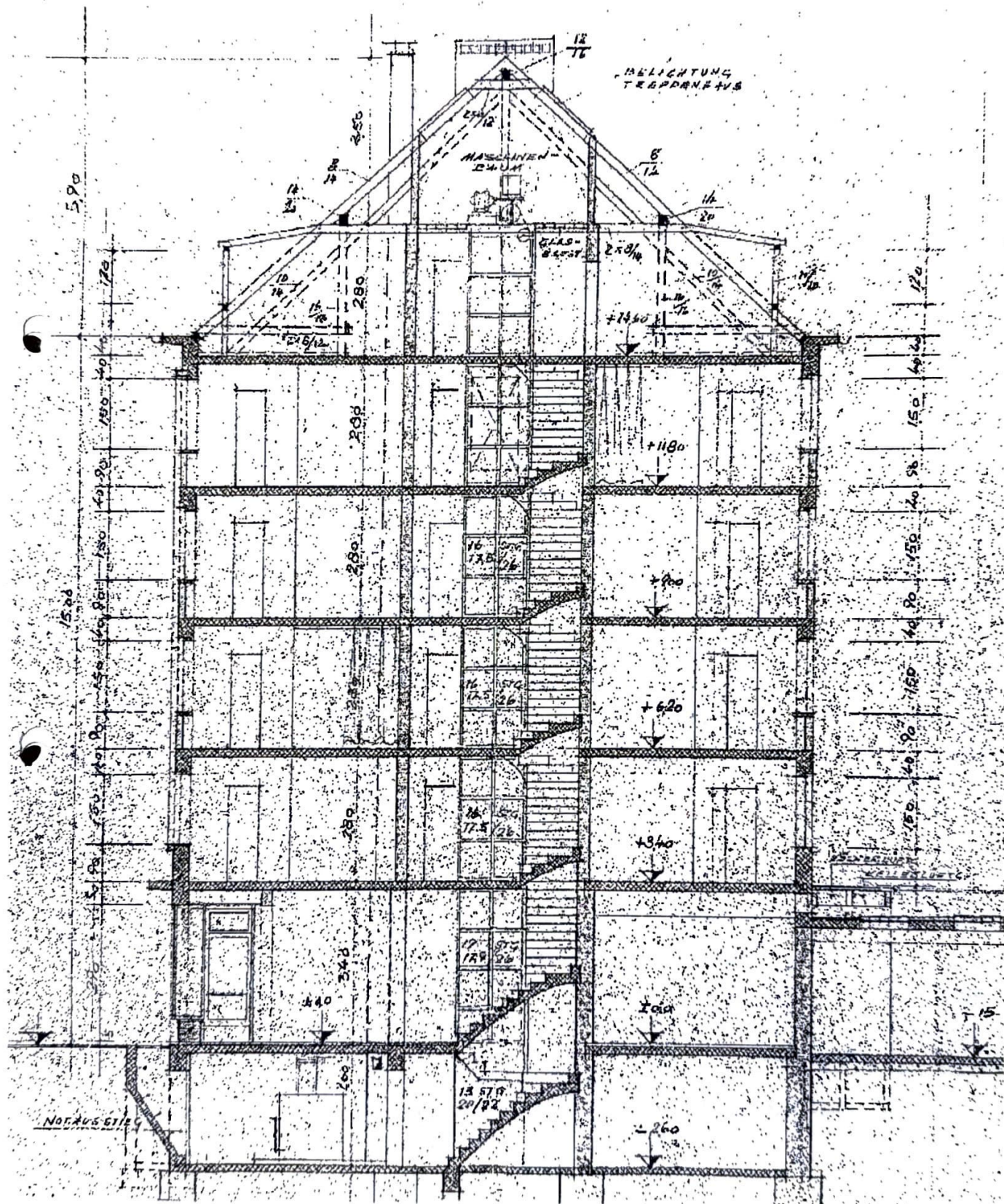
STRASSENANSICHT



DACHGESCHOSS



1.-4. OBERGESCHOSS



5.4.1960

Betr.: Flächenberechnung Düsseldorf, Corneliusstr. 115.Erdgeschoss

Laden:	8,09 x 4,42	
	+ 3,18 x 4,43	
	+ $\frac{6,19 + 6,80}{2} \times 2,78$	
	+ $\frac{6,80 + 5,90}{2} \times 2,00$	
	- 0,40 x 0,54	= 80,04 - 3 % = 77,64
WC Herren	1,04 x 1,20	
	+ 1,22 x 0,98	= 2,44 - 3 % = 2,38
WC Damen	1,20 x 0,98	
	+ 1,14 x 0,98	= 2,29 - 3 % = 2,23
		<u>82,25 qm</u>

I. ObergeschossAppartement vorne links

Zimmer	3,91 x 4,54	
	+ 1,60 x 2,20	= 21,27 - 3 % = 20,64
Küche	1,50 x 2,24	= 3,36 - 3 % = 3,27
Diele	1,20 x 1,50	= 1,80 - 3 % = 1,74
Bad	1,66 x 1,90	
	+ 0,30 x 0,75	
	- 0,41 x 0,75	= 3,07 - 3 % = 2,98
Besenk.	0,35 x 0,70	= 0,25 - 3 % = 0,24
		28,87 qm

Appartement vorne rechts

Zimmer	3,91 x 4,54	
	+ 1,60 x 2,20	
	- 0,64 x 0,40	= 21,02 - 3 % = 20,39
Küche	1,50 x 2,24	= 3,36 - 3 % = 3,27
Diele	1,20 x 1,50	= 1,80 - 3 % = 1,74
Bad	1,66 x 1,90	
	+ 0,75 x 0,30	
	- 0,41 x 0,75	= 3,07 - 3 % = 2,98
Besenk.	0,35 x 0,70	= 0,25 - 3 % = 0,24
		28,62 qm

Appartement hinten links

Zimmer	3,91 x 4,54	
	+ 1,60 x 2,20	= 21,27 - 3 % = 20,68
Küche	1,50 x 2,24	= 3,36 - 3 % = 3,27
Diele	1,20 x 2,31	= 2,77 - 3 % = 2,68

- 2 -

Bad	1,66 x 1,90		
	+ 0,30 x 0,75		
	- 0,41 x 0,75	= 3,07 - 3 % = 2,98	
Beschk.	0,55 x 0,70	= 0,25 - 3 % = 0,24	29,81 qm

Appartement hinten rechts

Zimmer	3,91 x 4,54		
	+ 1,60 x 2,20	= 21,27 - 3 % = 20,64	
Küche	1,50 x 2,24	= 3,36 - 3 % = 3,27	
Diele	1,20 x 2,31	= 2,77 - 3 % = 2,68	
Bad	1,66 x 1,90		
	+ 0,30 x 0,75		
	- 0,41 x 0,75	= 3,07 - 3 % = 2,98	
Beschk.	0,55 x 0,70	= 0,25 - 3 % = 0,24	29,81 qm

II. Obergeschoss

Appartement vorne links wie I. Obergeschoss	28,87 qm
Appartement vorne rechts wie I. Obergeschoss	28,62 qm
Appartement hinten links wie I. Obergeschoss	29,81 qm
Appartement hinten rechts wie I. Obergeschoss	29,81 qm

III. Obergeschoss

Appartement vorne links wie I. Obergeschoss	28,87 qm
Appartement vorne rechts wie I. Obergeschoss	28,62 qm
Appartement hinten links wie I. Obergeschoss	29,81 qm
Appartement hinten rechts wie I. Obergeschoss	29,81 qm

IV. Obergeschoss

Appartement vorne links wie I. Obergeschoss	28,87 qm
Appartement vorne rechts wie I. Obergeschoss	28,62 qm
Appartement hinten links wie I. Obergeschoss	29,81 qm
Appartement hinten rechts wie I. Obergeschoss	29,81 qm

DachgeschossWohnung links

Zimmer	5,70 x 4,10	= 23,37 - 3 % = 22,67	
Küche	2,00 x 3,35		
	- 1,10 x 0,28	= 6,39 - 3 % = 6,20	
Kammer	3,35 x 3,29	= 7,67 - 3 % = 7,43	
Zimmer	3,35 x 4,53		
	+ 0,75 x 2,00		
	- 1,50 x 0,28	= 16,23 - 3 % = 15,77	
Diele	3,98 x 1,20		
	+ 2,66 x 0,53		
	+ 1,33 x 0,53	= 6,89 - 3 % = 6,68	
Bad/WC	3,68 x 0,94		
	+ 2,56 x 0,52		
	+ 1,23 x 0,53	= 5,44 - 3 % = 5,28	64,03 qm

- 3 -

- 3 -

Appartement rechts

Zimmer	4,86 x 3,35		
	- 0,40 x 0,75		
	+ 2,00 x 0,75	= 17,48 - 3% =	16,96
Küche	3,00 x 1,60	= 4,80 - 3% =	4,66
Diele	1,20 x 1,94	= 2,33 - 3% =	2,26
Bad/WC	2,00 x 1,99		
	- 0,76 x 0,86	= 3,55 - 3% =	3,44
Besenk.	1,70 x 0,50	= 0,35 - 3% =	0,34

27,66 qm560,13 qmWirtschaftsräume zu den Wohnungen

Speicher	11,26 x 4,25		
	- 3,00 x 2,90		
	- 0,90 x 2,10		
	- 0,90 x 1,20		
	+ 3,29 x 1,87	= 42,34	42,34 qm
Haush.	7,05 x 2,80		
Keller	+ 8,09 x 4,29		
	+ 6,15 x 3,11		
	+ 2,80 x 6,00		
	+ 0,98 x 2,50		
	+ 0,98 x 1,70	= 94,49	94,49 qm
Uhren-	1,10 x 4,42	= 4,86	4,86 qm
Keller			
Müllton.	1,10 x 4,42	= 4,86	4,86 qm
Keller			
Waschkü-	2,50 x 3,11	= 7,78	7,78 qm
che			
Heiz-	5,30 x 4,42		
Keller	- 0,65 x 0,40	= 23,17	23,17 qm

177,50 qm

Garagen $\frac{10,46 + 10,95}{2} \times 11,26 = 120,48 - 3\% =$

116,88 qm

Impressionen

Corneliusstraße 115, 40215 Düsseldorf

Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen

